

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2020 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Копейское шоссе д. 43-Б**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **6042,4**

Площадь нежилых помещений, м2:

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб.):

Остаток средств на 01.01.2020г.	-0,75
Начислено за содержание и ремонт за 2020г	1663,55
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Оплата за содержание и ремонт за 2020г	1660,20
в том числе за счет дополнительных доходов	0,00
Затраты за 2020г	1773,60
Результат за 2020г	-113,40
Остаток средств на 01.01.21г с учетом 2016-2020гг.	-114,15

Начислено за капитальный ремонт за 2020г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2020г	0,00

Расходы:

1 773,60

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 726,10
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	962,32
1.1.1.	Управление жилищным фондом	166,02
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	526,99
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	269,31
	1. Мелкосрочный ремонт	56,47
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	84,19
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	128,65
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	223,70
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок и лифтовых кабин)	179,91
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	187,49
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	19,86
1.7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	18,13
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	133,43
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1,26
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	47,51

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2021г будут скорректированы с учетом результата за 2020г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

151,74 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

155,08 т.р.